

**GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

**Stečajna upraviteljica**

Iva Petanjek

**Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj St-794/2016

**Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine**

U stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na drugoj dražbi putem e-dražbe na FINA te su iste dosuđene kupcima i to: nekretnina sagrađena na z.k.č. 3723/2 i upisane u zk.ul. 13010 oznake **E3**, te nekretnina sagrađena na z.k.č 4783/6 i upisana u zk.ul. 12643 oznake **E105**, a sve Katastarska općina: 335193, Zadar.

Na gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, a na nekretnini oznake **E105**, dodatno je upisano i razlučno pravo vjerovnika **NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.**, POLIČNIK, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI, OIB: 79652872175 i **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9.

1. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu sagrađenog na z.k.č. 3723/2, i upisanu u zk.ul. 13010 oznake **E3** (poslovni prostor sveukupne površine **406,38 m<sup>2</sup>**) nekretnina unovčena za **1.875.000,00 kn**, kupac **EKO-BUHAČA d.o.o.**, Vukovar, Sajmište 3, OIB:31191518853.

Naziv troška	Ukupno
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do 28.09.2020	69.695,08 kn
Troškovi komunalne i vodna naknade od 11 mjeseca 2016 do 2016 do 28.09.2020	61.453,44 kn
Troškovi vode od 11 mjeseca 2016 do 2016 do 28.09.2020	2.237,20 kn
Troškovi struje od 11 mjeseca 2016 do 2016 do 28.09.2020	3.891,06 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od 11 mj. 2016 2016 do 28.09.2020	10.750,41 kn
Kamate na neplaćene troškove. Komunalne i vodne naknade od 11 mj. 2016 2016 do 28.09.2020	9.775,68 kn
Kamate na neplaćene troškove. vode od 11 mj. 2016 2016 do 28.09.2020	357,58 kn
Kamate na neplaćene troškove. struje od 11 mj. 2016 do 2016 do 28.09.2020	732,21 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu <b>priču</b> u u Ovr-476/18, Ovr-232/19 i Ovr-951/19	5.532,99 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu <b>struju</b> u Ovr-2178/2019 i Ovr-323/2019	775,00 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV	250,00 kn
Troškovi objave FINA	1.600,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima, obilazak nekretnine, te Izmjene vodomjera u nekretnini	1.150,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 48 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	1.920,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	<b>170.120,65 kn</b>

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 namiruje se sa iznosom od **1.704.879,35 kn**.

2. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu sagrađenu na **z.k.č 4783/6**, i upisanu u **zk.ul. 12643**, oznake **E105** (poslovni prostor sveukupne površine **24,26 m<sup>2</sup>**) nekretnina unovčena za **239.079,95 kn**, kupac **STJEPAN LIGUTIĆ** iz Zadra, Josipa bana Jelačića 4, OIB:25354622698.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	47.815,99 kn
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do 02.10.2020	8.501,76 kn
Troškovi komunalne i vodna naknade od 11 mjeseca 2016 do 02.10.2020	4.576,32 kn
Troškovi vode od 11 mjeseca 2016 do 02.10.2020	1.372,88 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od 11 mj. 2016 do 30.09.2020	1.324,24 kn
Kamate na neplaćene troškove. vode od 11 mj. 2016 do 30.09.2020	223,42 kn
Kamate na neplaćene troškove. Komunalne i vodne naknade od 11 mj. 2016 do 30.09.2020	712,81 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV	250,00 kn
Alikvotni dio troškovi identifikacije vodomjera Obrt DOMINIK v.l. Dominik Mihovilović	87,50 kn
Troškovi objave FINA	1.600,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima i obilazak nekretnine	750,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 48 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	1.920,00 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	<b>69.134,92 kn</b>

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 namiruje se sa iznosom od **169.945,03 kn**.

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

### **PREDLAŽE**

Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 3723/2, zk.ul. 13010, k.o. Zadar oznake **E3** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u sveukupnom iznosu od **170.120,65 kn** i Rješenje kojim se namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 sa iznosom od **1.704.879,35 kn**, a za nekretninu sagrađenu na z.k.č 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Zadar oznake **E105**, donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u sveukupnom iznosu od **69.134,92 kn** i Rješenje kojim se namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 sa iznosom od **169.945,03 kn**.

U Zagrebu 06.10.2020. godine

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec.

U privitku:

- Obračun troškova i kamata za neplaćene troškove KOMUNALNE i VODNE naknade
- Obračun troškova i kamata za neplaćene troškove PRIČUVE
- Obračun troškova i kamata za neplaćene troškove VODE
- Obračun troškova i kamata za neplaćene troškove STRUJE
- Ovršne isprave za PRIČUVU Ovrv-476/18, Ovrv-232/19, Ovrv-951/19
- Ovršne isprave za STRUJU Ovrv-2178/2019 i Ovrv-323/2019